

3.7.5 Balanspositie grondexploitaties

Over 2024 is de boekwaarde met € 7.986 afgenomen naar € 60.249.000. Dit is het gevolg van het afsluiten van de twee woningbouwgrondexploitaties Mollenburg en Lingewijk-Noord. Doordat ook de verliesvoorziening van Mollenburg vrijvalt (€ 11.683.000) neemt de netto boekwaarde toe. Dat is in overeenstemming met het feit dat in de resterende actieve grondexploitaties Oost II en Groote Haar meer kosten dan opbrengsten zijn gerealiseerd in 2024.

Financiële positie (bedragen x € 1.000)	Stand 31-12-2020	stand 31-12-2021	stand 31-12-2022	stand 31-12-2023	stand 31-12-2024
Boekwaarde gronden in exploitatie					
1. Woningbouw	12.742	8.377	9.408	10.476	-
2. Bedrijventerrein	50.997	53.060	54.684	57.758	60.249
Totaal boekwaarde	63.740	61.437	64.092	68.235	60.249
Getroffen voorzieningen grondexploitaties	16.970	16.263	18.087	19.454	8.864
Netto boekwaarde	46.770	45.174	46.005	48.781	51.386

Ontwikkeling balanspositie BIE in begrotingsjaar 2024 (bedragen x € 1.000)	Boekwaarde 31-12-2023	Vermeerderingen/ verminderingen in begrotingsjaar	Boekwaarde 31-12-2024	Nog te realiseren 2024-einde project	Eindresultaat project
Woningbouw					
Kosten	31.839	1.222	33.061	-	33.061
Opbrengsten	21.363	11.698	33.061	-	33.061
Saldo woningbouw	-10.476	10.476	0	-	0
Bedrijventerreinen					
Kosten	98.683	4.565	103.248	62.301	165.549
Opbrengsten	40.924	2.074	42.999	111.027	154.026
Saldo bedrijventerreinen	-57.758	-2.491	-60.249	48.726	-11.523
Saldo BIE	-68.235	7.985	-60.249	48.726	-11.523