

3.7.6 Balanspositie grondexploitaties

Balanspositie van de grondexploitaties.

Financiële positie (bedragen x € 1.000)	Stand 31-12-2018	Stand 31-12-2019	Stand 31-12-2020	stand 31-12-2021	stand 31-12-2022	stand 31-12-2023
Boekwaarde gronden in exploitatie						
1. Woningbouw	12.409	11.997	12.742	8.377	9.408	10.476
2. Bedrijventerrein	53.174	53.603	50.997	53.060	54.684	57.758
Totaal boekwaarde	65.583	65.600	63.740	61.437	64.092	68.235
Getroffen voorzieningen grondexploitaties	17.655	18.268	16.970	16.263	18.087	19.453
Netto boekwaarde	47.928	47.332	46.770	45.174	46.005	48.781

Over 2023 is de boekwaarde met € 4,1 mln. toegenomen. De netto boekwaarde neemt toe met € 2,8 mln.

Ontwikkeling balanspositie BIE in begrotingsjaar 2023 (bedragen x € 1.000)	Boekwaarde 31-12-2022	Vermeerderingen/ verminderingen in begrotingsjaar	Boekwaarde 31-12-2023	Nog te realiseren 2024-einde project	Eindresultaat project
Woningbouw					
Kosten	30.771	1.068	31.839	1.068	32.907
Opbrengsten	21.363	-	21.363	5	21.368
Saldo woningbouw	-9.408	-1.068	-10.476	-1.063	-11.539
Bedrijventerreinen					
Kosten	95.574	3.109	98.683	56.496	155.179
Opbrengsten	40.890	35	40.924	104.229	145.153
Saldo bedrijventerreinen	-54.684	-3.074	-57.758	47.733	-10.026
Saldo BIE	-64.092	-4.142	-68.235	46.670	€ -21.564