

### 3.7.6 Balanspositie grondexploitaties

Balanspositie van de grondexploitaties.

Financiële positie (bedragen x € 1.000)	Stand 31-12-2018	Stand 31-12-2019	Stand 31-12-2020	stand 31-12-2021	stand 31-12-2022	stand 31-12-2023
Boekwaarde gronden in exploitatie						
1. Woningbouw	12.409	11.997	12.742	8.377	9.408	10.476
2. Bedrijventerrein	53.174	53.603	50.997	53.060	54.684	57.758
<b>Totaal boekwaarde</b>	<b>65.583</b>	<b>65.600</b>	<b>63.740</b>	<b>61.437</b>	<b>64.092</b>	<b>68.235</b>
Getroffen voorzieningen grondexploitaties	17.655	18.268	16.970	16.263	18.087	19.453
<b>Netto boekwaarde</b>	<b>47.928</b>	<b>47.332</b>	<b>46.770</b>	<b>45.174</b>	<b>46.005</b>	<b>48.781</b>

Over 2023 is de boekwaarde met € 4,1 mln. toegenomen. De netto boekwaarde neemt toe met € 2,8 mln.

Ontwikkeling balanspositie BIE in begrotingsjaar 2023 (bedragen x € 1.000)	Boekwaarde 31-12-2022	Vermeerderingen/ verminderingen in begrotingsjaar	Boekwaarde 31-12-2023	Nog te realiseren 2024-einde project	Eindresultaat project
<b>Woningbouw</b>					
Kosten	30.771	1.068	31.839	1.068	32.907
Opbrengsten	21.363	-	21.363	5	21.368
<b>Saldo woningbouw</b>	<b>-9.408</b>	<b>-1.068</b>	<b>-10.476</b>	<b>-1.063</b>	<b>-11.539</b>
<b>Bedrijventerreinen</b>					
Kosten	95.574	3.109	98.683	56.496	155.179
Opbrengsten	40.890	35	40.924	104.229	145.153
<b>Saldo bedrijventerreinen</b>	<b>-54.684</b>	<b>-3.074</b>	<b>-57.758</b>	<b>47.733</b>	<b>-10.026</b>
<b>Saldo BIE</b>	<b>-64.092</b>	<b>-4.142</b>	<b>-68.235</b>	<b>46.670</b>	<b>€ -21.564</b>